



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИНА КИУРСКИ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Карађорђева 111 други спрат, Ваљево
Посл.бр. ИИ 236/25
Датум: 03.03.2026. године

Тел/Факс: 014/244-263, 069/289-0503
kiurski.ivrsitelj@gmail.com

Јавни извршитељ НИНА КИУРСКИ, у извршном поступку извршног повериоца АДВОКАТ ОВРАД Р. РОПОВАС БЕОГРАД, БЕОГРАД (ВОЖДОВАЦ), ул. ПУКОВНИКА ПЕЈОВИЋА БР.5, МБ 53991645, ПИБ 102023597, чији је пуномоћник адв. Иван Фанка, Београд, Сарајевска 48, против извршног дужника Невена Петровић - Гулевски, МИОНИЦА (ВАРОШ), ул. Марића сокак бб, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Мионици ИИ-48/2025 од 04.04.2025. године, донео је дана 03.03.2026. године следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

I - ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност - Гаража, број посебног дела 28, ев. бр. посебног дела објекта 187, број улаза посебног дела објекта 9, у објекату бр. 1 изграђеном на к.п. 11815/1 КО Вождовац, ул. Булевар Ослобођења бр. 60-72 по цени од 3.000.000,00 динара купцу Ивани (Драгомир) Мишљеновић из Београда, ул. Ваљевска 6/3, ЈМБГ 0808980969956.

II – НАЛАЖЕ се РГЗ Служби за катастар непокретности Вождовац да изврши упис права својине на непокретности из става I изреке у корист купца- Иване (Драгомир) Мишљеновић из Београда, ул. Ваљевска 6/3, ЈМБГ 0808980969956, као и брисање свих терета на непокретностима из става I изреке.

III – Извршни дужник, као и сваки други непосредни држалац, су дужни да у року од три дана предају купцу непокретност ближе описане у ставу I изреке овог закључка.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Основни суд у Мионици је доставио јавном извршитељу Решење о извршењу тог суда И.И - 48/2025 од 04.04.2025. године којим је одређено спровођење извршења ради наплате потраживања извршних поверилаца према извршном дужнику, како је то ближе описано у наведеном Решењу о извршењу, као и трошкова парничног и извршног поступка колико буду износили пред судом и јавним извршитељем.

Закључком јавног извршитеља ИИ 236/25 од 10.02.2026. године одређена је продаја непокретности ближе описаних у изреци непосредном погодбом по споразуму странака.

Дана 27.02.2026. године је закључен уговор о продаји непосредном погодбом непокретности по цени од 3.000.000,00 динара, па је непокретност додељена купцу Ивани Мишљеновић из Београда, те је наложено купцу да изврши уплату продајне цене.

Како је одредбом чл. 193. ст. 1. прописано да се закључак о предаји доноси одмах после исплате продајне цене, те како је купац дана 24.02.2026. године уплатила износ од 390.000,00 динара, а дана 02.03.2026. године исплатила и износ од 2.610.000,00 динара, чиме је исплаћена продајна цена, то је јавни извршитељ донео одлуку као у ставу I изреке.

Сходно чл. 193. ст. 2 и чл. 15. ЗИО јавни извршитељ је наложио извршном дужнику и сваком другом држаоцу непокретности, да непокретност преда купцу у року од три дана од дана достављања закључка о предаји непокретности, па је донео одлуку као у ставу III изреке.

Уколико извршни дужник не преда предметне непокретности купцу, јавни извршитељ ће на предлог купца донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, приговор није дозвољен, сходно чл. 24. ст. 5. ЗИО.

Јавни извршитељ

Нина Киурски